



# КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630007, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, ком. 201 тел./ф. (383) 238-74-77 infoksp@nso.ru

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам анализа практики заключения и реализации  
концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном  
партнерстве в муниципальных образованиях Новосибирской области**

« 14 » июля 2023 г.

№ 148/02-Вн

г. Новосибирск

### **Основания проведения мероприятия:**

пункт 2.5 годового плана работы Контрольно-счетной палаты Новосибирской области на 2022 год;

пункт 1.6 годового плана работы Контрольно-счетной палаты Новосибирской области на 2023 год;

поручение Законодательного Собрания Новосибирской области (от 25.11.2021 № 213).

### **Содержание (цели, задачи, вопросы мероприятия)**

	<b>стр.</b>
1. Общие положения	2
2. Состав муниципальных проектов	6
3. Завершенные (прекращенные) проекты	8
4. Реализуемые (действующие) проекты	13

Экспертно-аналитическое мероприятие проведено аудитором Мартыновым С.Н., старшим инспектором Степановой И.В., инспекторами Данченко И.Н., Долговой О.А., Турухиной А.С.

Для проведения анализа использованы данные государственной автоматизированной информационной системы «Управление», официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Государственного реестра инвестиционных проектов Новосибирской области, а также документы и материалы, предоставленные администрациями и контрольно-счетными органами муниципальных образований Новосибирской области по запросу палаты.

## 1. Общие положения

Федеральным законодательством (Законом о концессионных соглашениях<sup>1</sup> и Законом о ГЧП / МЧП<sup>2</sup>) предусмотрена возможность заключения соответствующих соглашений муниципальными образованиями, от имени которых выступают уполномоченные органы местного самоуправления.

Следует отметить, что законами о тепло-, водоснабжении и водоотведении<sup>3</sup> концессионные соглашения отнесены к основному способу передачи прав владения и пользования соответствующими объектами, находящимися в государственной или муниципальной собственности. В отношении объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения могут заключаться только концессионные соглашения (не могут заключаться соглашения о МЧП, а договоры аренды могут заключаться только если объект введен в эксплуатацию не более 5 лет назад). В остальных случаях заключение концессионных соглашений или соглашений о МЧП в отношении объектов муниципального имущества является правом органов местного самоуправления и к обязательным условиям (требованиям) федеральным законодательствам не отнесено.

В ч. 6 ст. 4 Закона о концессионных соглашениях и ч.2 ст. 16 Закона о ГЧП / МЧП предусмотрено осуществление мониторинга заключения и реализации концессионных соглашений и мониторинга реализации соглашений о ГЧП, соглашений о МЧП. Мониторинг осуществляется на основе данных, вносимых концедентами и публичными партнерами в модуль «Мониторинг реализации проектов государственно-частного партнерства» закрытой части государственной автоматизированной информационной системы «Управление» (ГАС Управление)<sup>4</sup>.

Помимо концессионных соглашений и соглашений о ГЧП / МЧП в ГАС Управление вносятся сведения о других договорах (соглашениях), относимых к формам реализации ГЧП в широком определении (инвестиционный договор и договор аренды с инвестиционными обязательствами<sup>5</sup>; контракт жизненного цикла, энергосервисный контракт, контракт, предусматривающий встречные инвестиционные обязательства<sup>6</sup>; долгосрочный договор с инвестиционными обязательствами<sup>7</sup>; специальный инвестиционный контракт<sup>8</sup>).

<sup>1</sup> Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в ред. от 13.06.2023).

<sup>2</sup> Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 29.12.2022).

<sup>3</sup> статья 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в ред. от 01.05.2022).

статья 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в ред. от 13.06.2023).

<sup>4</sup> Постановление Правительства РФ от 28.01.2021 № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений»;

Приказ Минэкономразвития России от 02.02.2021 № 40 «Об утверждении Порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве».

<sup>5</sup> статьи 3, 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в ред. от 28.12.2022).

<sup>6</sup> статьи 34, 108, 111.4 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в ред. от 13.06.2023).

<sup>7</sup> статья 3.1 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в ред. от 05.12.2022).

В настоящем заключении муниципальные концессионные соглашения, соглашения о МЧП, другие договоры (соглашения), предусмотренные ими проекты, объекты и стороны обозначаются общими наименованиями «соглашение МЧП», «проект МЧП», «объект МЧП», «публичная сторона» (наименование муниципального образования), «частная сторона» (наименование организации или фамилия индивидуального предпринимателя).

Реализуемые и планируемые проекты МЧП также включаются в Государственный реестр инвестиционных проектов НСО<sup>9</sup>. Реестр ведется Министерством экономического развития НСО и размещается на Инвестиционном портале НСО (<https://invest.nso.ru/ru/page/27>). Следует отметить, что формирование указанного реестра предусмотрено Областным законом о государственном регулировании инвестиционной деятельности<sup>10</sup>, в котором предусмотрены меры государственной поддержки инвестиционных проектов, а вопросы реализации проектов ГЧП / МЧП не регулируются.

По состоянию на 01.07.2023 в ГАС Управление содержится информация о 219 проектах Новосибирской области, в т.ч. на региональном уровне – 27 проектов, на муниципальном уровне – 192 проекта. Из общего количества проектов на муниципальном уровне в настоящее время реализуется 35 проектов, завершено (прекращено) 28 проектов. Реализация 128 муниципальных проектов не была начата (принято решение о невозможности реализации проекта либо конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием участников). Часть записей о несостоявшихся проектах являются повторными, когда соглашение было не заключено после первого (в отдельных случаях – и второго, третьего) размещения предложения или проведения конкурса.

Администрации муниципальных образований в целом подтвердили информацию о количестве реализуемых, завершенных, несостоявшихся и планируемых проектов. При этом администрации сообщили о 4 проектах, информация о которых в ГАС Управление не размещена: соглашение Краснозерского района с ЗАО «ЖКХ Северное» (теплоснабжение); 2 соглашения Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района с ООО «ТЕХНОГАЗ-СЕРВИС» (теплоснабжение); соглашение р.п. Краснообск с ООО «Банный клуб» (физкультурно-оздоровительный комплекс). Кроме того, соглашение г. Новосибирска с ООО «Спортивные технологии» (спортивный комплекс), отраженное в ГАС Управление как расторгнутое, фактически по-прежнему реализуется.

**Таким образом, на 01.07.2023 в Новосибирской области на муниципальном уровне фактически реализуется 40 проектов, завершено (прекращено) 27 проектов.**

---

<sup>8</sup> глава 2.1 Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» (в ред. от 13.06.2023).

<sup>9</sup> Постановление Правительства Новосибирской области от 27.07.2016 № 225-п «О Порядке формирования государственного реестра инвестиционных проектов Новосибирской области» (в ред. от 11.05.2023).

<sup>10</sup> Закон Новосибирской области от 29.06.2016 № 75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области» (в ред. от 05.10.2022).

В ГАС Управление также содержится информация об 1 планируемом муниципальном проекте – г. Искитим с ООО «МК Прогресс» (теплоснабжение). В Государственном реестре инвестиционных проектов НСО содержится информация о 46 планируемых муниципальных проектах. Из них 32 проекта планируются в Купинском и Чулымском районах в отношении объектов тепло- и водоснабжения, расположенных в различных населенных пунктах.

В соответствии с ч. 3 ст. 21, ч. 4.7 ст. 37 Закона о концессионных соглашениях ч. 8 ст. 10, ч. 4 ст. 19 Закона о ГЧП / МЧП на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах <https://torgi.gov.ru/> размещаются предложения (решения) о реализации проектов МЧП, сообщения о проведении конкурсов на право заключения соглашений и протоколы конкурсных комиссий. Следует отметить, что в 2022 году функции по созданию, развитию, эксплуатации официального сайта переданы Федеральному казначейству, с 01.10.2022 информация о проведении конкурсов на право заключения соглашений МЧП размещается в новой версии официального сайта, а старая версия официального сайта выводится из эксплуатации. В настоящее время старая версия официального сайта <https://old.torgi.gov.ru/> для просмотра недоступна<sup>11</sup>.

В ГАС Управление в отношении большинства реализуемых и завершенных соглашений МЧП указано, что они были заключены по результатам конкурсных процедур (45 соглашений из 67), по 26 из них приведена гиперссылка на старую версию официального сайта <https://torgi.gov.ru/>. При этом по 6 проектам указано, что фактически конкурс не состоялся в связи с наличием только одного участника. Без конкурсных процедур заключено 21 соглашение, при этом по 16 из них приведена гиперссылка на старую версию официального сайта.

В соответствии с законами о концессионных соглашениях и ГЧП / МЧП проведение конкурса необходимо, если инициатором проекта является публичная сторона (за исключением установленных в законодательстве случаев). Если инициатором проекта является частная сторона, на официальном сайте размещается предложение о реализации проектов. При отсутствии других заявок соглашение заключается с инициатором без конкурса, при наличии заявок – проводится конкурс. Поскольку в настоящее время старая версия официального сайта для просмотра не доступна, определить, какая часть соглашений заключена по инициативе публичной стороны с проведением конкурса, какая часть – по инициативе частной стороны с проведением или без проведения конкурса, не представляется возможным.

**С 01.10.2022 на новой версии официального сайта размещено 37 извещений (лотов) о реализации проектов ГЧП / МЧП и проведении конкурсов в Новосибирской области (из них на муниципальном уровне – 31). При этом 4 из соответствующих извещений (лотов) фактически являются информацией о планируемых объектах концессионных соглашений, в отношении кото-**

---

<sup>11</sup> постановление Правительства РФ от 19.11.2020 № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в ред. от 19.10.2021).

рых решение о реализации фактически не принято, конкурс не объявлен, в т.ч. извещения (лоты) Светлополянского сельсовета Болотнинского района, Сурковского и Усть-Каменского сельсоветов Тогучинского района<sup>12</sup>.

Часть из размещенных извещений (лотов) соответствуют реализуемым и планируемым проектам, указанным в ГАС Управление и Государственном реестре инвестиционных проектов НСО. Однако по большинству из них какая-либо информация в других источниках отсутствует, в т.ч. извещения (лоты) г. Новосибирска (бани); Быструхинского сельсовета Кочковского района (тепло- и водоснабжение); р.п. Краснозерское (водоснабжение); Горбуновского и Чумаковского сельсоветов Куйбышевского района (автомобильные дороги); Благовещенского сельсовета Купинского района (водоснабжение); г. Татарска (теплоснабжение); г. Черепаново, р.п. Дорогино и р.п. Посевная Черепановского района (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение)<sup>13</sup>.

При этом по ряду проектов МЧП, соглашения по которым заключены в 2022 – 2023 годах, предложения о реализации и сообщения о проведении конкурсов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> отсутствуют, в т.ч. соглашения г. Новосибирска с ООО «НТСК» (теплоснабжение); Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района с ООО «Техногаз-Сервис» (теплоснабжение); Венгеровского и Северного районов с ЗАО «ЖКХ «Северное» (теплоснабжение); р.п. Чистоозерное с ООО «Комхоз» (водоснабжение и водоотведение). Следует отметить, что по размещенным извещениям (лотам), протоколы конкурсных комиссий на официальном сайте, как правило, также не размещены.

В соответствии с ч. 3 ст. 4 Закона о концессионных соглашениях, органы местного самоуправления каждый год до 1 февраля обязаны утверждать перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Указанный перечень подлежит размещению на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, а также на сайте публичной стороны (концедента).

**В 2023 году на официальном сайте размещена информация о 1 484 планируемых объектах концессионных соглашений, находящихся в Новосибирской области (из них на муниципальном уровне – 1 477 объектов).** Большинство из планируемых объектов относится к тепло-, водоснабжению и водоотведению (802), автомобильным дорогам и дорожным сооружениям (636).

Среди других объектов есть лазерный принтер (Беленский сельсовет Карасукского района) и памятники участникам Великой Отечественной войны (Знаменский, Ирбизинский, Калиновский, Троицкий, Чернокурьянский сельсоветы Карасукского района). По мнению КСП НСО, подобные объекты нецелесообразно включать в перечни планируемых объектов концессионных соглашений, поскольку концессионеры должны будут осуществлять их эксплуатацию на коммерческой основе.

<sup>12</sup> извещения № 22000005920000000001, 22000186280000000002, 23000006760000000001.

<sup>13</sup> извещения № 22000182450000000003, 22000182450000000002, 22000182450000000001, 22000063230000000003, 22000063230000000002, 22000147080000000002, 22000177100000000001, 22000018500000000003, 22000032720000000004, 21000017900000000011, 21000030710000000018, 21000030540000000003, 21000030540000000002, 21000029940000000002, 21000029940000000001.

## 2. Состав муниципальных проектов

По состоянию на 01.07.2023 проекты МЧП реализуются в 10 из 30 муниципальных районов и в 4 из 5 городских округов Новосибирской области. Наибольшее количество проектов реализуется в г. Новосибирске, Новосибирском и Сузунском районах (соответственно 14, 6 и 4 проекта из 40). Наибольшее количество завершенных (прекращенных) проектов в г. Новосибирске, Новосибирском, Татарском и Черепановском районах (соответственно 8, 5, 4 и 4 проекта из 27). При этом в Маслянинском, Черепановском и Чистоозерном районах реализуемые и завершенные проекты есть только на уровне поселений (на уровне муниципального района практика отсутствует).

В 12 муниципальных районах и р.п. Кольцово проекты МЧП в настоящее время не реализуются, но имеются завершенные (прекращенные) либо планирующиеся (несостоявшиеся) проекты. В частности, завершенные (прекращенные) проекты имеются в Кыштовском, Татарском и Чановском районах (1, 4 и 1 проект соответственно). В 6 муниципальных районах имеются только несостоявшиеся проекты, в Купинском районе – несостоявшиеся и планируемые проекты, в Ордынском и Чулымском районах, р.п. Кольцово – только планируемые проекты (приложения 1, 2).

**Практика подготовки и реализации проектов МЧП отсутствует в 8 муниципальных районах: Искитимском, Карасукском, Каргатском, Кольванском, Коченевском, Тогучинском, Убинском, Усть-Таркском.**

Большинство проектов реализуются в форме концессионного соглашения (36 проектов из 40). В форме договора аренды с инвестиционными обязательствами реализуются 3 проекта, в т.ч. 2 соглашения г. Бердск с ООО «Комплекс Новый» (бани) и соглашение г. Искитим с ООО «АртСайнс девелопмент» (дом культуры). В форме соглашения о МЧП реализуется проект Новосибирского района с ООО «Спортдевелопмент» (физкультурно-оздоровительный комплекс).

Среди завершенных (прекращенных) проектов большинство также приходится на концессионные соглашения (20 проектов из 27), инвестиционные договоры и договоры аренды с инвестиционными обязательствами (6 проектов). К «иной» форме отнесен завершенный в 2017 году проект г. Бердска по ведению рекреационной деятельности в Городском парке «Бердская коса» (ООО ТД «Метаколор» обустроивало и содержало парк, оказывало платные услуги посетителям).

Все несостоявшиеся и планируемые проекты относятся к концессионным соглашениям.

В коммунально-энергетической сфере реализуется 23 проекта (из 40), в т.ч. в отношении следующих объектов:

объекты теплоснабжения – 16 проектов, объекты водоснабжения – 3 проекта (2 соглашения Сузунского района с ОАО «Сузунское ЖКХ», соглашение р.п. Чистоозерное с ООО «КОМХОЗ»);

газопроводы – 3 проекта (3 соглашения г. Новосибирска с ОАО «Городские газовые сети»);

снегоплавильная станция – 1 проект (соглашение г. Новосибирска с ООО «Перлит-Строй»).

В социальной сфере реализуется 16 проектов, в т.ч. в отношении следующих объектов:

бани, банно-прачечные, оздоровительные комплексы – 7 проектов (4 соглашения г. Новосибирска с ООО «Объединение 24» и ООО «Сандуны Новосибирск», 2 соглашения г. Бердска с ООО «Комплекс Новый», соглашение р.п. Краснообск с ООО «Банный клуб»);

спортивные объекты – 4 проекта (соглашения г. Новосибирска с ООО «ЦХМ» и ООО «Спортивные технологии», г. Бердска с ИП Голубев, Новосибирского района с ООО «Спортдевелопмент»);

объекты здравоохранения – 2 проекта (соглашения г. Новосибирска с ЗАО «ГСП № 6» и АО Медицинский центр «Авиценна»);

детский сад (соглашение г. Новосибирска с ЧДОУ «Детский сад «Жарки»);

дом культуры (соглашение г. Искитима с ООО «АртСайнс девелопмент»);

гостиница (соглашение Венгеровского сельсовета с ИП Сутягин).

Кроме того, Мошковский район заключил с ООО «Эко-Парк» соглашение в отношении прудов-рыбопитомников (отнесено к инженерно-технической сфере).

Среди завершенных (прекращенных) проектов большинство также относилось к коммунально-энергетической сфере (18 проектов из 27), в т.ч. в отношении объектов теплоснабжения – 16 проектов, объектов водоснабжения – 2 проекта (соглашения Бочкаревского и Верх-Мильтюшинского сельсоветов Черепановского района с ООО «СибСтрой Альянс» и ООО «Сибводпромстрой»).

К социальной сфере относится 7 завершенных проектов, в т.ч. в отношении следующих объектов:

объекты образования (соглашения г. Новосибирска с ЧУДО «Дельфиния», ООО «ЦДМО «Магистр», НОУ «Образовательный комплекс школа-сад «Наша школа»);

банно-прачечный комплекс (соглашение г. Бердска с ООО «Комплекс Новый»);

городского парка (соглашение г. Бердска с ООО ТД «Метаколор»);

бассейн (соглашение г. Новосибирска с ООО «БизнесСервис»);

интернет-кафе (соглашение г. Новосибирска с ООО «Аврора»).

Кроме того, г. Новосибирск заключал с ООО «Основа» соглашение в отношении здания для размещения диспетчерского пункта МУП «МЕТРО Мир» (отнесено к инженерно-технической сфере), Чановский район – с ИП Штырхацкий в отношении здания автовокзала (отнесено к транспортной сфере).

Большинство планируемых проектов также относится к коммунально-энергетической сфере, 40 проектов (из 46) планируется в отношении объектов тепло- и водоснабжения, 1 проект – в отношении полигона твердых коммунальных отходов в г. Болотное. В социальной сфере планируется 4 проекта, в т.ч. в отношении музея в г. Новосибирске, центра физической культуры и спорта в р.п. Кольцово, комбината социально-бытовых услуг в г. Искитиме, бассей-

на в р.п. Ордынское. К транспортной сфере относится планируемый проект по модернизации трамвайно-троллейбусной сети в г. Новосибирске.

Наиболее ранним из реализуемых является договор г. Искитима с ООО «АртСайнс девелопмент», заключенный 01.06.2007 в отношении дома культуры. С 2010 года реализуется 3 проекта в г. Новосибирске (в отношении объектов здравоохранения и образования). В 2010 – 2022 годы в среднем ежегодно заключалось 5 соглашений, наибольшее количество – 9 соглашений в 2017 году (3 проекта в г. Новосибирске, 4 в Сузунском районе, 2 в Верх-Тулинском сельсовете Новосибирского района), наименьшее количество – 2 соглашения в 2020 году (в Болотнинском районе).

Средний срок, на который заключаются соглашения, составляет 16,5 лет. На срок 30 и более лет было заключено 12 соглашений, 16 соглашений сроком 20 – 29 лет, 18 соглашений сроком 10 – 19 лет, 21 соглашение сроком менее 10 лет. Наибольший срок был у соглашения р.п. Посевная Черепановского района (ООО «Промтехстрой», теплоснабжение) – 54 года 3 месяца и у р.п. Чистоозерное (ООО «Чистоозерные теплосети», теплоснабжение) – 49 лет. При этом данные соглашения были расторгнуты по соглашению сторон через 2 и 4 года соответственно. Реализуется соглашение р.п. Краснообск (ООО «Баный клуб», баня), заключенное в 2021 году на 43 года. На срок менее 5 лет заключено 7 соглашений, в т.ч. Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района (заключено 5 соглашений в сфере теплоснабжения, 3 завершены), г. Новосибирск (инвестиционный договор на здание для размещения диспетчерского пункта МУП «МЕТРО Мир», заключен и расторгнут в 2022 году), Новосибирский район (реализуется соглашение 2021 года на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса).

### **3. Завершенные (прекращенные) проекты**

Реализация 11 проектов (из 27) была завершена в связи с истечением срока действия соглашения. Реализация 17 проектов была прекращена досрочно, в т.ч. по соглашению сторон – 12 проектов; по решению суда – 3 проекта (соглашения г. Новосибирска с АО «СИБЭКО» и НОУ «Образовательный комплекс школа-сад «Наша школа» (объекты теплоснабжения и образования); по инициативе публичной стороны во внесудебном порядке – 1 проект (соглашение г. Новосибирска с ООО «БизнесСервис» (бассейн)).

В 2022 году было завершено 11 проектов, в т.ч. в связи с истечением срока действия соглашения – 5 проектов, досрочно – 6 проектов. В 2018 и 2019 годах было завершено 3 и 4 проекта соответственно, в остальные годы (включая I полугодие 2023 года) завешались 1 – 2 проекта.

**Досрочно по соглашению сторон была прекращена реализация 6 проектов в коммунальной сфере, в т.ч. соглашения:**

Татарского района с ООО «Татарскэнергогаз» (заключено в 2011 году на 10 лет, расторгнуто в 2012 году);

р.п. Посевная Черепановского района с ООО «Промтехстрой» (заключено в 2013 году на 54 года, расторгнуто в 2015 году);

р.п. Чистоозерное Чистоозерного района с ООО «Чистоозерные теплосети» (заключено в 2013 году на 49 лет, расторгнуто в 2016 году);

Верх-Мильтюшинского сельсовета Черепановского района с ООО «Сибводпромстрой» (заключено в 2014 году на 10 лет, расторгнуто в 2022 году);

Бочкаревского сельсовета Черепановского района с ООО «СибСтрой Альянс» (заключено в 2015 году на 10 лет, расторгнуто в 2022 году);

Кыштовского района с ООО «УК «Союз» (заключено в 2018 году на 23 года, расторгнуто в 2019 году).

Реализация первого проекта была прекращена в 2012 году. Соглашение Татарского района с ООО «Татарскэнергогаз» на строительство модульной газовой котельной в г. Татарске, ул. Коммисаровская, 24б было заключено в ноябре 2011 года сроком на 10 лет. В декабре 2011 года объект был введен в эксплуатацию. В сентябре 2012 года соглашение было расторгнуто по соглашению сторон. Объем частных и бюджетных инвестиций в создание объекта составил по 3 600,0 тыс.руб. (100,0% к плану).

При этом в ноябре 2012 года в отношении этого же объекта было заключено соглашение с ООО «Татарская тепловая компания». Соглашение предусматривало, что частная сторона должна до 2013 года произвести устройство дренажа, ограждения и благоустройство территории котельной. Срок действия соглашения истек в ноябре 2022 года. По данным ГАС Управление, объем частных и бюджетных инвестиций в создание объекта составил 1 652,4 млн.руб. и 5 547,6 млн.руб. (100,0% к плану). При этом объем бюджетных инвестиций в соглашении не указан. Следует отметить, что по данным Фонда модернизации ЖКХ МО НСО<sup>14</sup>, в 2011 году Татарскому району была выделена финансовая поддержка в объеме 12 911,0 тыс.руб. на 2 объекта теплоснабжения, в 2012 году – 5 500,0 тыс.руб. на 1 объект.

Объем частных и бюджетных инвестиций по расторгнутым соглашениям составил 68 328,2 тыс.руб. (38,3% к плану) и 38 862,0 тыс.руб. (26,1% к плану) соответственно. При этом весь объем неисполненных обязательств по финансированию приходится на проект р.п. Посевная (по остальным проектам частные и бюджетные инвестиций равны плановым объемам). По соглашению р.п. Посевная частная сторона должна была в 2013 – 2018 годах реконструировать 6 теплотрасс, а также построить и реконструировать не менее 2 теплогенерирующих объектов. Объем частных и инвестиций составил 45 000,0 тыс.руб. (при плане 155 000,0 тыс.руб.), бюджетных инвестиции отсутствовали (при плане 110 000,0 тыс.руб.). При этом объем частных и бюджетных инвестиций в соглашении не указан (указано лишь, что объем инвестиций составит не менее 100 000,0 тыс.руб.). Информация об объектах, которые были реконструированы до расторжения соглашения, в ГАС Управление не указана.

По данным ГАС Управление, в большинстве случаев создание, реконструкция и ремонт объектов по расторгнутым соглашениям были осуществлены частными сторонами в установленные соглашениями сроки. При этом финансово-экономические показатели проектов в соглашениях и ГАС Управление, как

---

<sup>14</sup> Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, [https://www.fondgkh-nso.ru/otchet\\_fkr/](https://www.fondgkh-nso.ru/otchet_fkr/)

правило, не указаны. Информация о том, окупилась ли вложения частной стороны до досрочного расторжения соглашений, отсутствует.

Следует отметить, что по проекту Кыштовского района плановый и фактический сроки реконструкции объектов водоснабжения в ГАС Управление не указаны (по соглашению срок реконструкции – до конца действия соглашения). Фактические частные инвестиции указаны в объеме 2 500,0 тыс.руб. или 100% к плану. При этом по соглашению это сумма инвестиций за 1 год, общая сумма частных инвестиций за 2018 – 2032 годы должна была составить 37 500,0 тыс.руб.

По проекту Бочкаревского сельсовета Черепановского района срок строительства объектов водоснабжения в соглашении не установлен (в ГАС Управление указан срок завершения строительства раньше даты заключения соглашения). Соглашение фактически предусматривало, что ООО «Сиб-Строй Альянс» осуществляет строительство водопровода за счет собственных средств в сумме 1 928,1 тыс.руб., которые ему затем в течение 10 лет возмещает предприятие поселения (общая сумма возмещения с учетом прибыли составляет 3 094,6 тыс.руб.). В ГАС Управление указан только объем частных инвестиций 1 928,1 тыс.руб. (100,0% к плану). В подобных случаях проект МЧП фактически является способом выполнения работ для муниципальных нужд (в отношении муниципальных объектов) с длительной рассрочкой оплаты работ.

**В связи с истечением срока действия соглашения была завершена реализация 10 проектов в коммунальной сфере, в т.ч.:**

соглашение Краснозерского района с ООО «ЛАДА» (заключено в 2012 году на 5 лет 3 месяца);

5 соглашений Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района с ООО «Техногаз-Сервис», ООО «Финсовет», ООО «Регион» (заключены в 2012 – 2017 годах на 3 – 5 лет);

3 соглашения Татарского района с ООО «Татарская тепловая компания» (заключены в 2012 году на 10 лет);

соглашение Искровского сельсовета Черепановского района с ООО «МТС» (заключено в 2014 году на 5 лет).

Объем частных и бюджетных инвестиций по завершенным соглашениям составил 14 575,2 тыс.руб. (99,9% к плану) и 11 547,6 тыс.руб. (92,0% к плану). Бюджетные инвестиции были предусмотрены только по 3 проектам Татарского района, при этом весь объем неисполненных обязательств по финансированию приходится на проект по созданию автономного источника теплоснабжения детского сада в г. Татарске, ул. Телегина, 1а. Соглашение с ООО «Татарская тепловая компания» заключено в августе 2012 года на 10 лет. В ГАС Управление фактические объемы частных и бюджетных инвестиций не указаны (при плане 300,0 тыс.руб. и 1 000,0 тыс.руб.). При этом фактически объект введен в эксплуатацию в январе 2013 года.

По данным ГАС Управление, создание, реконструкция и ремонт объектов по завершенным проектам, как правило, были осуществлены частной стороной в установленные соглашениями сроки. Вместе с тем, по проектам Краснозерского района с ООО «Лада» и Верх-Тулинского сельсовета с ООО «Финсовет»

и ООО «Техногаз-Строй» фактические сроки реконструкции объектов теплоснабжения в ГАС Управление не указаны (плановые 2015 и 2016 – 2020 годы соответственно). По проекту Верх-Тулинского сельсовета с ООО «Регион» в соглашении не указан плановый срок реконструкции объектов теплоснабжения (фактически реконструкция завершена в 2018 году).

**По решению суда была прекращена реализация 2 проектов в коммунальной сфере.** Решением Арбитражного суда НСО от 02.11.2021 (дело № А45-20391/2020) было утверждено мировое соглашение о расторжении с мая 2022 года соглашений г. Новосибирска с АО «СИБЭКО», заключенных в ноябре 2017 года сроком на 6 лет. В соответствии с соглашениями частная сторона должна была в 2019 – 2023 годах за свой счет создать и реконструировать (модернизировать) 46 объектов теплоснабжения. Объем частных инвестиций должен был составить 555 213,0 тыс.руб. При этом в ГАС Управление плановый объем частных инвестиций указан в объеме 655 151,3 тыс.руб. Фактический объем частных инвестиций не указан, при этом имеются акты, согласно которым частная сторона модернизировала 6 объектов.

По условиям мирового соглашения, частная сторона вернула публичной стороне переданное по соглашениям имущество (за исключением 8 единиц оборудования, за которые частная сторона должна выплатить публичной стороне 55 083,4 тыс.руб.). Частная сторона также передала в собственность публичной стороне 5 объектов, созданных в ходе реализации соглашения, а также должна выплатить в бюджет г. Новосибирска стоимость нереализованных мероприятий по созданию и реконструкции объектов в сумме 239 215,5 тыс.руб. Кроме того, публичная сторона получила возмещение убытков по банковской гарантии в сумме 19 654,5 тыс.руб. и отказалась от взыскании процентов за неисполнение денежного обязательства в сумме 11 081,3 тыс.руб.

**В социальной и других сферах (помимо коммунальной) досрочно по соглашению сторон была прекращена реализация 6 проектов, в т.ч. соглашения:**

г. Бердска с ООО «Комплекс Новый», банно-прачечный комплекс (заключено в 2011 году на 25 лет, расторгнуто в 2019 году);

г. Новосибирска с ООО «Аврора», здание для компьютерного клуба и кафе (заключено в 2012 году на 10 лет, расторгнуто в 2022 году);

г. Новосибирска с ЧУДО «Дельфания», здание детского сада (заключено в 2014 году на 30 лет, расторгнуто в 2016 году);

г. Новосибирска с ООО «ЦДМО «Магистр», культурно-образовательный центр (заключено в 2014 году на 30 лет, расторгнуто в 2018 году).

Чановского района с ИП Штырхацкий, здание автовокзала (заключено в 2015 году на 7 лет, расторгнуто в 2020 году);

г. Новосибирска с ООО «Основа», диспетчерский пункт МУП «МЕТРО МиР» (заключено в 2022 году на 2 года, расторгнуто в 2022 году).

Объем частных инвестиций по расторгнутым соглашениям составил 10 850,0 тыс.руб. (4,0% к плану), бюджетные инвестиции не предусматривались. При этом весь объем исполненных обязательств приходится на соглаше-

ния г. Бердска и Чановского района, по которым объем частных инвестиций составил 1 500,0 тыс.руб. и 9 350,0 тыс.руб. (100,0% к плану). В соответствии с указанными соглашениями частные стороны провели капитальный ремонт банно-прачечного комплекса и реконструкцию автовокзала в 2013 и 2017 годах и осуществляли их эксплуатацию до расторжения соглашений. Финансово-экономические показатели проектов в соглашениях и ГАС Управление не указаны, информация о том, окупилась ли вложения частной стороны до досрочного расторжения соглашений, отсутствует.

По другим проектам фактический объем частных инвестиций не указан. Так, по соглашению г. Новосибирска с ООО «Аврора» частная сторона должна была в 2014 году построить на территории парка «Березовая роща» здание для интернет-кафе, плановый объем частных инвестиций – 24 489,2 тыс.руб. Срок реализации проекта неоднократно переносился. При этом фактически здание было введено в эксплуатацию в 2022 году (по соглашению частная сторона получает 90% от общей площади здания 567,4 кв.м).

По соглашениям г. Новосибирска с ЧУДО «Дельфания» и ООО «ЦДМО «Магистр» частная сторона должна была в 2017 году реконструировать здания по ул. Чехова, 198 и Бедскому шоссе, 253 (в т.ч. со строительством дополнительных зданий и сооружений, благоустройством территории), плановый объем частных инвестиций – 65 000,0 тыс.руб. и 114 000,0 тыс.руб. Фактически реконструкция проведена не была, реализация проектов прекращена по соглашению сторон, объекты возвращены публичной стороне в 2014 и 2016 годах соответственно.

**В связи с истечением срока действия** была завершена реализация договора г. Бердска с ООО ТД «Метаколор» на ведение рекреационной деятельности в Городском парке «Бердская коса». Проект реализовывался в 2012 – 2017 годах, объем частных инвестиций составил 3 200,0 тыс.руб. (100% к плану), бюджетные инвестиции не предусматривались. Плановые и фактические сроки завершения обустройства парка в ГАС Управление не указаны (по соглашению обустройство пляжной зоны должно было быть завершено к 2016 году).

**Решением Арбитражного суда НСО от 12.12.2022 (дело № А45-22165/2022)** было расторгнуто соглашение г. Новосибирска с НОУ «Образовательный комплекс школа-сад «Наша школа», заключенное в 2015 году на 30 лет. В соответствии с соглашением частная сторона должна была в 2018 году за свой счет реконструировать здание по ул. Зыряновская, 119/1 под школу-сад (строительство пристройки и благоустройство территории), объем частных инвестиций должен был составить 230 000,0 тыс.руб. На момент рассмотрения иска реконструкция не была осуществлена, при этом с момента заключения соглашения здание использовалось частной стороной для учебно-воспитательной деятельности. По информации КСП г. Новосибирска, публичная сторона в судебном порядке взыскала с частной стороны неосновательное обогащение за весь период несанкционированного пользования объектом (6 242,0 тыс.руб. за период 2019 – 2021 годов). Следует отметить, что первый иск о расторжении соглашения был отклонен, поскольку судом было установлено наличие встреч-

ных нарушений публичной стороны (решение Арбитражного суда НСО от 11.09.2020 по делу № А45-3686/2020).

**По инициативе публичной стороны во внесудебном порядке** расторгнуто соглашение г. Новосибирска с ООО «БизнесСервис», заключенное в 2017 году на 29 лет. Частная сторона должна была в 2020 году реконструировать плавательный бассейн по ул. Флотская, 26а, плановый объем частных инвестиций – 25 000,0 тыс.руб. В 2021 году срок реконструкции был продлен на 1 год. Фактически реконструкция проведена не была, в конце 2021 года в связи с неисполнением обязательств частной стороны решением публичной стороны реализация проекта прекращена.

#### **4. Реализуемые (действующие) проекты**

По 40 реализуемым в настоящее время проектам МЧП плановый объем частных и бюджетных инвестиций составляет 6 367 289,5 тыс.руб. и 1 390 603,2 тыс.руб. соответственно, в т.ч. по 23 проектам в коммунально-энергетической сфере – 5 633 771,0 тыс.руб. и 1 205 971,5 тыс.руб.; по 17 проектам в социальной и иных сферах – 733 518,5 тыс.руб. и 184 631,7 тыс.руб. По состоянию на 01.07.2023 фактический объем частных и бюджетных инвестиций составляет 978 644,9 тыс.руб. (15,4% к плану) и 1 310 374,7 тыс.руб. (94,2% к плану).

Ни частные, ни бюджетные инвестиции не планируются по соглашению Венгеровского сельсовета с ИП Сутягин, заключенному в отношении здания гостиницы «Юбилейная» в 2019 году на 30 лет. При этом по соглашению частная сторона должна в 2024 году за свой счет реконструировать здание. По данным ГАС Управление и акта о результатах контроля реализации соглашения, фактический объем частных инвестиций в 2019 – 2022 годы составил 16 285,0 тыс.руб. (по соглашению реконструкция должна быть завершена в 2024 году).

**По 26 проектам планируются только частные инвестиции (бюджетные инвестиции не планируются)**, в т.ч. по 12 проектам в коммунально-энергетической сфере – 5 327 746,8 тыс.руб.; 13 проектам в социальной сфере – 655 280,5 тыс.руб., соглашению Мошковского района с ООО «Эко-Парк» (пруды-рыбопитомники) – 10 000,0 тыс.руб. По состоянию на 01.07.2023 фактический объем частных инвестиций составляет 666 591,2 тыс.руб. (11,1% к плану).

При этом по 12 проектам частные инвестиции осуществлены в объеме, равном или превышающем плановый (650 306,2 тыс.руб. или 147,9% к плану). По данным проектам создание, реконструкция, ремонт объектов соглашений уже завершены, частная сторона осуществляет эксплуатацию объектов. При этом в социальной сфере проекты с возможностью использования муниципального имущества, как правило, предусматривают обязательства частной стороны по предоставлению части объекта или оказываемых услуг публичной стороне безвозмездно (например, помещений или часов для проведения творческих или спортивных занятий, бесплатных медицинских услуг для определенных категорий населения).

Так, капитальный ремонт здания дома культуры «Россия» по договору аренды г. Искитима с ООО «АртСайнс девелопмент», заключенному в 2007 го-

ду на 20 лет, завершен в 2009 году, фактический объем частных инвестиций – 35 000,0 тыс.руб. (100,0% к плану). Реконструкция бывшего кинотеатра «Космос» по ул. Б. Хмельницкого, 27 по соглашению г. Новосибирска с ООО «Центр хоккейного мастерства», заключенному в 2018 году на 30 лет, завершена в 2020 году, фактический объем частных инвестиций – 123 300,0 тыс.руб. (174,4% к плану). Реконструкция помещений в стоматологической поликлинике и роддоме по ул. Нарымская, 5 и ул. Коммунистическая, 17 по соглашениям г. Новосибирска с ЗАО «ГСП № 6» и АО Медицинский центр «Авиценна», заключенным в 2010 году на 20 и 22 года, завершена в 2012 и 2016 годах, фактический объем частных инвестиций – 8 406,2 тыс.руб. (120,1% к плану) и 97 500,0 тыс.руб. (160,0% к плану).

По 14 проектам частные инвестиции на сумму 5 553 327,3 тыс.руб. фактически еще не осуществлялись. По 9 из них сроки завершения создания, реконструкции, ремонта объектов еще не наступили. Так, наибольший объем частных инвестиций (4 876 600,0 тыс.руб.) планируется в соглашении г. Новосибирска с ООО «НТСК», заключенному в отношении объектов теплоснабжения в конце 2022 года на 9 лет 10 месяцев. Частная сторона должна будет в 2023 – 2031 годах за свой счет создать 5 объектов теплоснабжения, реконструировать (модернизировать) 70 – 80 объектов теплоснабжения и 23 – 26,5 км магистральных и внутриквартальных тепловых сетей.

По соглашению р.п. Краснообск с ООО «Баный клуб», заключенному в 2021 году на 43 года, реконструкция оздоровительного комплекса (бани) на ул. Северная, 3 должна завершиться в феврале 2024 года (плановый объем частных инвестиций – 14 000,0 тыс.руб.).

Вместе с тем, по 5 проектам сроки завершения создания, реконструкции, ремонта объектов уже наступили, однако информация о фактических объемах частных инвестиций в ГАС Управление отсутствует.

Так, по соглашению г. Новосибирска с ООО «Перлит-Строй», заключенному в 2016 году на 14 лет, частная сторона в 2016 году построила снегоплавильную станцию на ул. Широкая. При этом фактический объем частных инвестиций в ГАС Управление не указан (при плане 246 239,9 тыс.руб.). Согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, стоимость строительства равна плановому объему частных инвестиций. Публичная сторона должна возмещать произведенные частной стороной инвестиции (21 000,0 тыс.руб. в год). Также предусмотрен эксплуатационный платеж (возмещение расходов частной стороны на эксплуатацию объекта), зависящий от объемов утилизируемого снега. Частная сторона должна уплачивать публичной стороне плату за использование объекта в сумме 1 000,0 тыс.руб. в год. В 2021 и 2022 годах мэрия г. Новосибирска взыскала задолженность в сумме 477,6 тыс.руб. и 1 516,8 тыс.руб. соответственно.

По соглашению г. Новосибирска с ООО «Объединение 24», заключенному в 2018 году на 35 лет, частная сторона в 2021 году должна была реконструировать здания бань по ул. Вересаева, 2б и ул. 25 лет Октября, 19. Срок завершения реконструкции продлялся до 2022 и 2023 годов, реконструкция завершена в январе 2022 года и июне 2023 года. Фактический объем частных инвестиций в ГАС Управление не указан (при плане 60 000,0 тыс.руб.). По информации КСП

г. Новосибирска, мэрией проводится работа по взысканию с частной стороны штрафа за несвоевременное завершение реконструкции в сумме 200,0 тыс.руб., неосновательного обогащения за период пользования объектами до завершения реконструкции в сумме 1 779,9 тыс.руб.

Также не указан фактический объем частных инвестиций по соглашению Болотнинского района с ООО «СТК», заключенному в 2020 году на 14 лет 10 месяцев (при плане 6 400,0 тыс.руб.). Частная сторона завершила реконструкцию блочно-модульной котельной в п. Бор в 2020 году.

По соглашениям г. Новосибирска с ООО «Объединение 24», заключенным в 2011 и 2019 годах на 25 и 26 лет, частная сторона должна была завершить реконструкцию бань по ул. Объединения, 102/1, ул. Переездная, 63, ул. Клубная, 37 в 2014 и 2022 годах. В ГАС Управление фактический срок завершения реконструкции и объем частных инвестиций не указаны (при плане 15 000,0 тыс.руб. и 58 050,0 тыс.руб.). По информации КСП г. Новосибирска, работы по реконструкции бань по ул. Клубная и ул. Переездная фактически не ведутся, частная сторона несанкционированно использует объекты для оказания услуг населению. Мэрией г. Новосибирска проводится работа по взысканию с частной стороны неосновательного обогащения за период пользования объектами до завершения реконструкции в сумме 2 391,6 тыс.руб.

**И частные, и бюджетные инвестиции планируются по 13 проектам** в объеме 374 262,2 тыс.руб. и 1 390 603,2 тыс.руб. соответственно (доля бюджетных инвестиций – более 78%). При этом в социальной сфере использование бюджетных инвестиций планируется только по 2 проектам г. Новосибирска и Новосибирского района. По состоянию на 01.07.2023 фактический объем частных и бюджетных инвестиций составляет 312 053,7 тыс.руб. (83,4% к плану) и 1 310 374,7 тыс.руб. (94,2% к плану).

По 4 проектам ни частные, ни бюджетные инвестиции на сумму 11 738,0 тыс.руб. и 75 751,7 тыс.руб. соответственно еще не осуществлялись (в т.ч. соглашения Краснозерского и Северного районов, р.п. Чистоозерное в коммунальной сфере, заключенные в конце 2022 года).

По соглашению Новосибирского района с ООО «Спортдевелопмент», заключенному в 2021 году на 3 года, частная сторона должна в августе 2023 года построить физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом в д.п. Кудряшовский. Плановый объем частных и бюджетных инвестиций – 2 638,0 тыс.руб. и 44 501,6 тыс.руб. соответственно (фактический объем в ГАС Управление не указан, по информации администрации Новосибирского района бюджетные инвестиции осуществлены в полном объеме). Эксплуатацию построенного объекта должна будет осуществлять публичная сторона, техническое обслуживание – частная сторона (общий объем бюджетных расходов на оплату технического обслуживания составит 263,6 тыс.руб.).

По соглашению р.п. Маслянино с ООО «Фагот», заключенному в отношении объектов теплоснабжения в 2016 году на 25 лет, объем бюджетных инвестиций составил 221 584,0 тыс.руб. (125,0% к плану), фактический объем частных инвестиций не указан (при плане 44 316,6 тыс.руб.). Частная сторона

должна была в 2016 – 2017 годах построить 6 блочно-модульных котельных и 2,329 км тепловых сетей, реконструировать 6,485 км тепловых сетей. При этом в ГАС Управление указано, что последний из объектов соглашения создан (реконструирован) в 2017 году.

В полном объеме частные и бюджетные инвестиции осуществлены по соглашению г. Новосибирска с ООО «Спортивные технологии», заключенному в 2018 году на 12 лет. Частная сторона в 2019 году построила спортивный комплекс с плавательным бассейном по ул. Зорге, 82/2. Объем частных и бюджетных инвестиций – 73 197,0 тыс.руб. (115,6% к плану) и 140 130,0 тыс.руб. (100,0% к плану), в т.ч. за счет средств федерального бюджета – 50 000,0 тыс.руб., областного бюджета – 14 400,0 тыс.руб., местного бюджета – 75 730,0 тыс.руб. Частная сторона использует спортивный комплекс для оказания платных услуг и должна бесплатно предоставлять публичной стороне установленное в соглашении количество часов использования 3 дорожек бассейна, а также в течение всего рабочего времени – трибуны, зал подготовительных занятий, площадка ГТО. В частности, 1 дорожку публичная сторона может использовать 18 часов в неделю, 2 дорожки – от 24 до 90 часов в неделю для первого и последнего года эксплуатации (всего в здании 2 бассейна на 3 и 6 дорожек). При этом по информации КСП г. Новосибирска, в период до 15.03.2022 количество часов использования дорожек бассейна было меньше, чем предусмотрено соглашением (мэрией г. Новосибирска продолжается работа по выработке решения о возмещении частной стороной недополученных часов). Имелась задолженность частной стороны по арендной плате за земельный участок, предоставленный для строительства спортивного комплекса.

По 7 проектам частные и бюджетные инвестиции осуществлены не в полном объеме. При этом сроки создания, реконструкции и ремонта объектов соглашений уже истекли (работы завершены в 2017 – 2020 годах), в т.ч. по соглашениям:

г. Черепаново с ООО «КС Восток-Запад» и ООО «ЮРСИБ» (2 соглашения заключены в 2019 году на 15 лет 8 месяцев), объекты теплоснабжения созданы и реконструированы в 2020 году, объем частных и бюджетных инвестиций составил 144 888,1 тыс.руб. и 579 552,5 тыс.руб. (97,7% к плану);

Сузунского района с ОАО «Сузунское ЖКХ» (4 соглашения заключены в 2017 году на 8 лет 2 месяца), объекты теплоснабжения созданы и реконструированы в 2018 – 2020 годах, объем частных и бюджетных инвестиций составил 1 675,0 тыс.руб. (38,7% к плану) и 1 275,0 тыс.руб. (29,4% к плану);

г. Обь с ООО «Центр» (заключено в 2016 году на 25 лет), объекты теплоснабжения созданы и реконструированы в 2017 году, объем частных и бюджетных инвестиций составил 92 293,6 тыс.руб. (92,3% к плану) и 367 833,2 тыс.руб. (92,0% к плану).

Сметная стоимость объекта концессионного соглашения и фактическая сумма инвестиций частной стороны (концессионера) на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения также должна отражаться в бухгалтерском учете органов местного самоуправления, являющихся публичной сто-

роной (концедентом) в концессионных соглашениях. В соответствии с Инструкцией и Стандартом бухгалтерского учета для государственных (муниципальных) органов и учреждений<sup>15</sup> для этого предназначены забалансовые счета 38 «Сметная стоимость создания (реконструкции) объекта концессии» и 39 «Доходы от инвестиций на создание (реконструкцию) объекта концессии».

**Вместе с тем, анализ бюджетной отчетности показал, что сметная стоимость создания и реконструкции объектов концессионных соглашений и фактическая сумма инвестиций частной стороны отражена только в г. Новосибирске (в остальных муниципальных образованиях, в которых заключены действующие концессионные соглашения, остатки на соответствующих забалансовых счетах отсутствуют).** Вложения в недвижимое имущество концедента (бюджетные инвестиции в создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения) отражены в бюджетной отчетности г. Новосибирска и Сузунского района.

**По данным ГАС Управление бюджетные расходы на эксплуатационной стадии планируются только в 3 реализуемых проектах, в т.ч. по соглашениям г. Новосибирска с ООО «Перлит-Строй» (снегоплавильная станция, за счет местного бюджета – 913,2 тыс.руб.); р.п. Маслянино с ООО «Фагот» (объекты теплоснабжения, за счет средств федерального и областного бюджетов – 177 266,2 тыс.руб.); Новосибирского района с ООО «Спортдевелопмент» (физкультурно-оздоровительный комплекс, за счет местного бюджета – 263,6 тыс.руб.). Фактический объем бюджетных расходов в ГАС Управление не указан.**

При этом, как указано выше, по соглашению г. Новосибирска только инвестиционный платеж публичной стороны составляет 21 000,0 тыс.руб. в год. По информации мэрии г. Новосибирска, общий объем расходов местного бюджета за 7 лет реализации соглашения составит 360 244,9 тыс.руб. Следует отметить, что по проектам в коммунальной сфере возмещение и окупаемость частных инвестиций, как правило, предполагаются за счет выручки от реализации коммунальных услуг по регулируемым тарифам и инвестиционной надбавки к тарифам.

Одной из целей проведения мониторинга реализации концессионных соглашений и соглашений о ГЧП / МЧП является оценка безусловных и условных обязательств бюджетной системы, возникающих при реализации соглашений<sup>16</sup>.

---

<sup>15</sup> пункты 390.1 – 390.4 Инструкции, утвержденной Приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (в ред. от 27.04.2023);

пункт 7 Стандарта, утвержденного Приказом Минфина России от 29.06.2018 № 146н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Концессионные соглашения» (в ред. от 10.12.2019).

<sup>16</sup> пункт 4 /Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.01.2021 № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об

Под безусловными обязательствами понимаются расходные обязательства публичной стороны, возникающие на основании соглашения и не зависящие от наступления каких-либо условий, предусмотренных соглашением (рассмотренные выше бюджетные инвестиции и бюджетные расходы). Под условными обязательствами понимаются обязательства публичной стороны, возникающие при исполнении соглашения в связи с наступлением определенных условий (особых обстоятельств), предусмотренных соглашением, а также в случае досрочного расторжения соглашения.

**По данным ГАС Управление, ни в одном из реализуемых в Новосибирской области соглашений МЧП условные обязательства не предусмотрены.** В частности, в расторгнутых соглашениях выплата компенсации частной стороне не была предусмотрена и не осуществлялась. Кроме того, в соглашениях отсутствуют условия о выплате частной стороне недополученных доходов (обеспечивающих минимальный гарантированный доход); недополученных доходов, возникающих в связи с неоплатой потребителями предоставленных услуг (предоставлением льгот потребителям услуг, а также предоставлением услуг для нужд публичной стороны); дополнительных расходов в связи с наступлением других определенных условий (особых обстоятельств), предусмотренных соглашением.

**Вместе с тем, фактически в тексте ряда соглашений предусмотрены особые обстоятельства (условия), при наступлении которых публичная сторона должна будет компенсировать частной стороне дополнительные расходы или недополученные доходы. При этом конкретная сумма компенсации, как правило, не указана.**

Так, по соглашениям г. Новосибирска с ООО «НТСК», Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района с ООО «Техногаз-Сервис» частной стороне за счет средств областного бюджета возмещаются недополученные доходы и экономически обоснованные расходы, в случае принятия Департаментом по тарифам НСО решения об изменении долгосрочных тарифов, необходимой валовой выручки либо установлении тарифов, отличных до долгосрочных параметров регулирования (Новосибирская область является одной из сторон данных соглашений). Кроме того, в случае досрочного расторжения соглашения частная сторона имеет право потребовать от публичной стороны возмещения фактически понесенных расходов на создание и реконструкцию объектов соглашения.

Анализ Государственного реестра инвестиционных проектов НСО показал, что ряд проектов МЧП в сфере теплоснабжения включены и в раздел «проекты ГЧП и МЧП», и в раздел «инвестиционные проекты», в т.ч. соглашения г. Новосибирска с ООО «НТСК», г. Обь с ООО «Центр», р.п. Маслянино с ООО «Фагот», г. Черепаново с ООО «КС Восток-Запад» и ООО «ЮрСиб».

**Согласно аналитическому отчету о результатах предоставления господдержки инвестиционной деятельности, проекты г. Обь и г. Черепаново получили господдержку в форме налоговой льготы по налогу на имуще-**

**ство организаций (в общей сумме 16,4 млн.руб.).** Объем бюджетных инвестиций на реализацию указанных проектов составил 948,7 млн.руб., частных инвестиций – 237,2 млн.руб. Следует отметить, что с 01.01.2022 концессионеры освобождены от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения<sup>17</sup>.

По 46 планируемым к реализации проектам в Государственном реестре инвестиционных проектов НСО плановые объемы инвестиций указаны по 27 проектам в общем объеме 731,5 млн.руб., в т.ч. частные – 205,2 млн.руб., бюджетные – 149,7 млн.руб. При этом по 21 проекту общий объем инвестиций в сумме 379,6 млн.руб. на частные и бюджетные не распределен. Только частные инвестиции планируются по проектам р.п. Кольцово (центр физической культуры и спорта, 123,1 млн.руб.) и Чановского района (коммунальные объекты, 2,2 млн.руб.). Только бюджетные инвестиции планируются по проекту Краснозерского района (объекты водоснабжения и водоотведения, 44,7 млн.руб.).

В соответствии со ст. 9 Закона о концессионных соглашениях и ст. 14 Закона о ГЧП / МЧП публичная сторона должна осуществлять контроль за исполнением соглашений, в т.ч. за исполнением обязательств частной стороны по соблюдению сроков и осуществлению частных инвестиций в создание и реконструкцию объекта соглашения, целей использования (эксплуатации) объекта соглашения, достижению технико-экономических показателей соглашения. Результаты осуществления контроля оформляются актом, который подлежит размещению на официальном сайте публичной стороны в течение пяти рабочих дней с даты составления. **Вместе с тем, акты о результатах контроля за реализацией действующих соглашений на запрос КСП НСО предоставили только г. Новосибирск, г. Обь и Венгеровский сельсовет.**

В большинстве представленных актов каких-либо нарушений условий соглашений не указано. Исключение составляют указанные выше нарушения при реализации соглашений г. Новосибирска с ООО «Объединение 24» (бани по ул. Переездная, 63, ул. Клубная, 37) и ООО «Спортивные технологии» (плавательный бассейн по ул. Зорге, 82/2). Кроме того, по соглашениям г. Новосибирска с ООО «Центр хоккейного мастерства» и ОАО «Городские газовые сети» в актах указано на неполное соответствие спортивного и газового оборудования условиям соглашений.

## **Выводы**

1. Заключение концессионных соглашений и соглашений о МЧП в отношении муниципального имущества является правом органов местного самоуправления. При этом концессионные соглашения является основным способом передачи частной стороне муниципальных объектов тепло- и водоснабжения.

Информация о реализуемых и планируемых проектах МЧП размещается в закрытой части ГАС Управление, а также на Инвестиционном портале НСО <https://invest.nso.ru/ru/page/27>.

---

<sup>17</sup> Закон Новосибирской области от 16.12.2022 № 284-ОЗ «О внесении изменения в статью 8.11 Закона Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».

2. По состоянию на 01.07.2023 в Новосибирской области реализуется 40 проектов МЧП, завершена реализация 27 проектов. Планируется реализация 46 проектов МЧП, в перечни объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, включено 1 477 муниципальных объектов.

Проекты МЧП реализуются в 10 из 30 муниципальных районов и в 4 из 5 городских округов Новосибирской области (наибольшее количество – в г. Новосибирске, Новосибирском и Сузунском районах). В 12 муниципальных районах и р.п. Кольцово имеются завершенные либо планирующиеся проекты. В 8 муниципальных районах Практика подготовки и реализации проектов МЧП отсутствует.

3. В коммунально-энергетической сфере реализуется 23 проекта, в т.ч. в отношении объектов теплоснабжения – 16, водоснабжения – 3, газопроводов – 3. В социальной сфере реализуется 16 проектов, в т.ч. в отношении бань – 7, спортивных объектов – 4, объектов здравоохранения – 2.

Среди завершенных к коммунальной сфере относилось 18 проектов (объекты тепло- и водоснабжения), к социальной сфере – 7 проектов (3 объекта образования, баня, парк, бассейн и интернет-кафе).

Наибольшее количество проектов начато в 2017 году – 7, завершено – в 2022 году – 11. Средний срок, на который заключаются соглашения, составляет 16,5 лет (от 2 до 54 лет).

4. По истечении срока действия соглашения была завершена реализация 11 проектов МЧП. Досрочно прекращена реализация 17 проектов, в т.ч. по соглашению сторон – 12, по решению суда – 3, по инициативе публичной стороны во внесудебном порядке – 1.

Объем частных и бюджетных инвестиций по 11 завершенным соглашениям составил 17 775,2 тыс.руб. (99,9% к плану) и 11 547,6 тыс.руб. (92,0% к плану); по 12 соглашениям, расторгнутым по соглашению сторон, – 79 178,2 тыс.руб. (17,6% к плану) и 38 862,0 тыс.руб. (26,1% к плану).

При этом в большинстве случаев создание, реконструкция, ремонт объектов были осуществлены частной стороной в установленные соглашениями сроки как по завершенным, так и по расторгнутым соглашениям. Информация о том, окупались ли вложения частой стороны до досрочного расторжения соглашений, отсутствует.

По решениям суда и публичной стороны расторгнуты соглашения г. Новосибирска с АО «СИБЭКО» (объекты теплоснабжения), НОУ «Наша школа» (школа-сад), ООО «БизнесСервис» (бассейн). Обязательства частной стороны по созданию и реконструкции объектов данных соглашений выполнены не были.

5. По реализуемым в настоящее время проектам МЧП плановый объем частных и бюджетных инвестиций составляет 6 367 289,5 тыс.руб. и 1 390 603,2 тыс.руб., фактический – 978 644,9 тыс.руб. (15,4% к плану) и 1 310 374,7 тыс.руб. (94,2% к плану). При этом по 27 проектам планируются только частные инвестиции, по 13 проектам – и частные, и бюджетные. По со-

глашениям, предусматривающим и частные, и бюджетные инвестиции, частные инвестиции составили 312 053,7 тыс.руб. (83,4% к плану).

По 13 проектам частные инвестиции осуществлены в объеме, равном или превышающем плановый (723 503,2 тыс.руб. или 143,1% к плану). По данным проектам создание, реконструкция, ремонт объектов соглашений уже завершены. Частная сторона осуществляет эксплуатацию объектов и безвозмездно предоставляет публичной стороне возможность бесплатно пользоваться объектом или услугами. По 14 проектам частные инвестиции на сумму 5 553 327,3 тыс.руб. еще не осуществлялись.

При этом по соглашениям г. Новосибирска с ООО «Объединение 24» реконструкция бань по ул. Вересаева, 26 и ул. 25 лет Октября, 19 была завершена позже установленного срока, реконструкция бань по ул. Переездная, 63, ул. Клубная, 37 не начата. По соглашению г. Новосибирска с ООО «Спортивные технологии» публичной стороне предоставляется возможность использования 3 из 9 дорожек построенного бассейна по ул. Зорге, 82/2. При этом доля бюджетных инвестиций в создание объектов составляет 65,6%, фактическое количество часов использования дорожек было меньше, чем предусмотрено соглашением.

6. Бюджетные расходы на эксплуатационной стадии планируются только в 3 реализуемых проектах МЧП. В тексте ряда соглашений предусмотрены условные обязательства публичной стороны по возмещению дополнительных расходов или недополученных доходов частной стороны. При этом конкретная сумма возмещения в соглашениях, как правило, не устанавливается.

Господдержку инвестиционной деятельности в форме налоговой льготы по налогу на имущество получают 3 проекта в коммунальной сфере. С 2022 года все концессионеры освобождены от уплаты налога на имущество в отношении объектов тепло-, водоснабжения.

7. В ходе анализа установлено, что в большом числе случаев в ГАС Управление и на Инвестиционном портале НСО размещена не полная либо недостоверная информация о проектах МЧП (отсутствует информация о ряде реализуемых проектах, объемах частных и бюджетных инвестиций, условных бюджетных обязательствах, сроках завершения объектов соглашений).

На официальном сайте для размещения информации о торгах отсутствуют предложения о реализации, сообщения о проведении конкурсов и протоколы конкурсных комиссий по ряду фактически заключенных соглашений. При этом размещены извещения (лоты) по проектам МЧП, информация о которых в других источниках отсутствует.

Сметная стоимость объекта концессионного соглашения, фактическая сумма инвестиций частной стороны (концессионера) на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, вложения в недвижимое имущество концедента отражаются в бухгалтерском учете и отчетности только г. Новосибирске и Сузунском районе.

Акты о результатах контроля за реализацией проектов МЧП предоставили только г. Новосибирск, г. Обь и Венгеровский сельсовет. В большинстве представленных актов каких-либо нарушений условий соглашений не указано.

Исключение составляют указанные выше соглашения г. Новосибирска. Кроме того, по соглашениям г. Новосибирска с ООО «Центр хоккейного мастерства» и ОАО «Городские газовые сети» в актах указано на неполное соответствие спортивного и газового оборудования условиям соглашений.

### **Предложения**

Направить информационное письмо в администрации муниципальных районов и городских округов Новосибирской области для принятия мер по дополнению и корректировке информации, размещенной в ГАС Управление и на официальном сайте для размещения информации о торгах, отражению в бухгалтерском учете и отчетности вложений в объекты концессионных соглашений.

Заключение рассмотрено коллегией Контрольно-счетной палаты Новосибирской области 14 июля 2023 года. В соответствии со статьями 8, 16 Закона Новосибирской области «О Контрольно-счетной палате Новосибирской области» коллегией принято решение рекомендовать председателю палаты направить заключение:

- Губернатору Новосибирской области;
- в Законодательное Собрание Новосибирской области.

Аудитор



С.Н. Мартынов

**Количество проектов муниципально-частного партнерства  
в муниципальных районах и городских округах Новосибирской области**

Наименование муниципального образования	Реализуются	Завершены	Планируются	Не состоялись
1	2	3	4	5
Баганский район				19
Барабинский район				11
Болотнинский район	2		1	11
Венгеровский район	2			
Доволенский район				1
Здвинский район				9
Искитимский район				
Карасукский район				
Каргатский район				
Колыванский район				
Коченевский район				
Кочковский район				14
Краснозерский район	1	1	2	10
Куйбышевский район				1
Купинский район			12	13
Кыштовский район		1		
Маслянинский район	1			12
Мошковский район	1			2
Новосибирский район	6	5		6
Ордынский район			1	
Северный район	1		2	
Сузунский район	4			
Татарский район		4		1
Тогучинский район				
Убинский район				
Усть-Таркский район				
Чановский район		1	1	8
Черепановский район	2	4		2
Чистоозерный район	1	1		1
Чулымский район			20	
р.п. Кольцово			1	
г. Бердск	3	2		1
г. Искитим	1		3	
г. Обь	1			
г. Новосибирск	14	8	3	6
<b>ИТОГО</b>	<b>40</b>	<b>27</b>	<b>46</b>	<b>128</b>

## Основные характеристики проектов муниципально-частного партнерства в Новосибирской области

№	Публичная / частная сторона	Сфера реализации / объект	Дата соглашения	Срок, лет	Дата завершения	Дата ввода объектов		Инвестиции, тыс.руб.			
						план	факт	всего		в т.ч. бюджетные	
								план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Болотнинский район</b>											
реализуются											
1	Дивинский сельсовет / ООО «Сибирская тепловая компания»	Коммунальная / Котельная	12.03.2020	15		2020	2020	5 500,0	6 600,0	0,0	0,0
2	муниципальный район / ООО «Сибирская тепловая компания»	Коммунальная / Котельная в п. Бор	04.03.2020	15		2020	2020	6 400,0	н.д.	0,0	0,0
планируются											
3	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Полигон отходов		25				141 195,0		71 000,0	
<b>Венгеровский район</b>											
реализуются											
4	муниципальный район / ЗАО «ЖКХ «Северное»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения	19.10.2022	15		2037		4 550,0	0,0	0,0	0,0
5	Венгеровский сельсовет / ИП Сутягин	Социальная / Гостиница ул. Добролюбова, 4	01.03.2019	30		2024		н.д.	16 285,0	0,0	0,0
<b>Краснозерский район</b>											
реализуются											
6	муниципальный район / ЗАО «ЖКХ «Северное»	Коммунальная / Котельная	22.12.2022	15		2036		32 600,0	н.д.	25 100,0	н.д.
завершены											
7	муниципальный район / ООО «Лада»	Коммунальная / Котельная в р.п. Краснозерское	24.06.2016	5	24.06.2021	2020	н.д.	1 070,0	1 070,0	0,0	0,0

№	Публичная / частная сторона	Сфера реализации / объект	Дата соглашения	Срок, лет	Дата завершения	Дата ввода объектов		Инвестиции, тыс.руб.			
						план	факт	всего		в т.ч. бюджетные	
								план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
планируются											
8	муниципальный район / ООО «Водосеть»	Коммунальная / Объекты водоснабжения		15				44 700,0		44 700,0	
9	муниципальный район / ЗАО «ЖКХ «Северное»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения		15				32 600,0		25 100,0	
<b>Купинский район</b>											
планируются											
10	Вишневатский сельсовет / н.д.	Коммунальная / Объекты тепло-, водоснабжения		10				н.д.		н.д.	
11	Копкульский сельсовет / н.д.	Коммунальная / Объекты тепло-, водоснабжения		10				н.д.		н.д.	
12	Копкульский сельсовет / н.д.	Коммунальная / Объекты тепло-, водоснабжения		10				н.д.		н.д.	
13	Ленинский сельсовет / н.д.	Коммунальная / Объекты тепло-, водоснабжения		10				н.д.		н.д.	
14	Ленинский сельсовет / н.д.	Коммунальная / Объекты тепло-, водоснабжения		10				н.д.		н.д.	
15	Новоключевской сельсовет / н.д.	Коммунальная / Скважина		10				н.д.		н.д.	
16	Рождественский сельсовет / н.д.	Коммунальная / Объекты тепло-, водоснабжения		10				н.д.		н.д.	
17	Сибирский сельсовет / н.д.	Коммунальная / Объекты тепло-, водоснабжения		10				н.д.		н.д.	
18	Яркульский сельсовет / н.д.	Коммунальная / Котельная		10				н.д.		н.д.	
19	Яркульский сельсовет / н.д.	Коммунальная / Тепловые сети		10				н.д.		н.д.	
20	Яркульский сельсовет / н.д.	Коммунальная / Тепловые сети		10				н.д.		н.д.	

№	Публичная / частная сторона	Сфера реализации / объект	Дата соглашения	Срок, лет	Дата завершения	Дата ввода объектов		Инвестиции, тыс.руб.			
						план	факт	всего		в т.ч. бюджетные	
								план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	Яркульский сельсовет / н.д.	Коммунальная / Котельная		10				н.д.		н.д.	
<b>Кыштовский район</b>											
завершены											
22	муниципальный район / ООО «УК «Союз»	Коммунальная / Объекты водоснабжения	27.09.2018	23	09.12.2019	2041		2 500,0	2 500,0	0,0	0,0
<b>Маслянинский район</b>											
реализуются											
23	р.п. Маслянино / ООО «Фагот»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения	15.09.2016	25		2017	2017	221 582,9	221 584,0	177 266,3	221 584,0
<b>Мошковский район</b>											
реализуются											
24	муниципальный район / ООО «Эко-Парк»	Иная / Пруды-рыбопитомники в с. Участок Балта	10.12.2019	39		2058		10 000,0	10 000,0	0,0	0,0
<b>Новосибирский район</b>											
реализуются											
25	муниципальный район / ООО «Техногаз-Сервис»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения в с. Толмачево	24.03.2021	15		2036		2 000,0	н.д.	0,0	0,0
26	муниципальный район / ООО «Спортдевелопмент»	Социальная / Многофункциональный спортивный комплекс в д.п. Кудряшовский	07.08.2021	3		2023		47 139,7	0,0	44 501,7	0,0
27	р.п. Краснообск / ООО «Банный клуб»	Социальная / Физкультурно-оздоровительный комплекс ул. Северная, 3	12.02.2021	43		2024		98 530,5	н.д.	0,0	0,0
28	Верх-Тулинский сельсовет / ООО «Техногаз-Сервис»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения в п. Красный Восток	22.10.2018	5		2022	2022	500,0	500,0	0,0	0,0

№	Публичная / частная сторона	Сфера реализации / объект	Дата соглашения	Срок, лет	Дата завершения	Дата ввода объектов		Инвестиции, тыс.руб.			
						план	факт	всего		в т.ч. бюджетные	
								план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	Верх-Тулинский сельсовет / ООО «Техногаз-Сервис»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения в с. Верх-Тула	03.05.2023	5		2027		1 500,0	0,0	0,0	0,0
30	Верх-Тулинский сельсовет / ООО «Техногаз-Сервис»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения в п. Тулинский	03.05.2023	5		2027		2 000,0	0,0	0,0	0,0
<b>завершены</b>											
31	Верх-Тулинский сельсовет / ООО «Финсовет»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения в п. Тулинский	28.12.2017	5	30.11.2022	2022	н.д.	2 000,0	2 000,0	0,0	0,0
32	Верх-Тулинский сельсовет / ООО «Техногаз-Сервис»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения в с. Верх-Тула	28.12.2017	5	30.11.2022	2022	2017	1 500,0	1 500,0	0,0	0,0
33	Верх-Тулинский сельсовет / ООО «Регион»	Коммунальная / Объекты тепло-, водоснабжения в п. Крупской	11.12.2014	5	19.11.2019	н.д.	2018	500,0	500,0	0,0	0,0
34	Верх-Тулинский сельсовет / ООО «Техногаз-Сервис»	Коммунальная / Котельная в п. Красный Восток	10.03.2015	3	10.03.2018	2015	2015	500,0	500,0	0,0	0,0
35	Верх-Тулинский сельсовет / ООО «Техногаз-Строй»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения в с. Верх-Тула	17.05.2012	5	31.05.2017	2015	2012	3 500,0	3 915,0	0,0	0,0
<b>Ордынский район</b>											
планируются											
36	муниципальный район / н.д.	Социальная / Бассейн в р.п. Ордынское		8				н.д.		н.д.	
<b>Северный район</b>											
реализуются											
37	муниципальный район / ЗАО «ЖКХ «Северное»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения	21.11.2022	15		2037		3 750,0	0,0	2 250,0	0,0

№	Публичная / частная сторона	Сфера реализации / объект	Дата соглашения	Срок, лет	Дата завершения	Дата ввода объектов		Инвестиции, тыс.руб.			
						план	факт	всего		в т.ч. бюджетные	
								план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>планируются</b>											
38	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Объекты теплоснабжения		н.д.				н.д.		н.д.	
39	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Объекты водоснабжения		н.д.				н.д.		н.д.	
<b>Сузунский район</b>											
<b>реализуются</b>											
40	муниципальный район / ОАО «Сузунское ЖКХ»	Коммунальная / Объекты водоснабжения в с. Малышево	07.11.2017	8		2018	2018	2 700,0	600,0	1 350,0	300,0
41	муниципальный район / ОАО «Сузунское ЖКХ»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения в с. Каргополово	07.11.2017	8		2020	н.д.	1 300,0	400,0	650,0	0,0
42	муниципальный район / ОАО «Сузунское ЖКХ»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения в с. Малышево	07.11.2017	8		2020	2020	1 300,0	500,0	650,0	250,0
43	муниципальный район / ОАО «Сузунское ЖКХ»	Коммунальная / Объекты водоснабжения в с. Каргополово	07.11.2017	8		2020	2020	3 350,0	1 450,0	1 675,0	725,0
<b>Татарский район</b>											
<b>завершены</b>											
44	муниципальный район / ООО «Татарская тепловая компания»	Коммунальная / Котельная в г. Татарске	16.11.2012	10	16.11.2022	2012	2012	7 200,0	7 200,0	5 547,6	5 547,6
45	муниципальный район / ООО «Татарская тепловая компания»	Коммунальная / Котельная детского сада в г. Татарске	31.08.2012	10	31.08.2022	2012	2013	1 300,0	н.д.	1 000,0	н.д.
46	муниципальный район / ООО «Татарская тепловая компания»	Коммунальная / Котельная в с. Дмитриевка	07.08.2012	10	06.08.2022	2015	2015	8 310,0	8 310,0	6 000,0	6 000,0
47	муниципальный район / ООО «Татарскэнергогаз»	Коммунальная / Котельная в г. Татарске	18.11.2011	10	01.09.2012	2012	2011	7 200,0	7 200,0	3 600,0	3 600,0

№	Публичная / частная сторона	Сфера реализации / объект	Дата соглашения	Срок, лет	Дата завершения	Дата ввода объектов		Инвестиции, тыс.руб.			
						план	факт	всего		в т.ч. бюджетные	
								план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Чановский район</b>											
завершены											
48	муниципальный район / ИП Штырхацкий	Транспортная / Автовокзал в р.п. Чаны	10.07.2015	7	08.10.2020	2017	2017	9 350,0	9 350,0	0,0	0,0
планируются											
49	муниципальный район / ООО «Чановская тепловая компания»	Коммунальная / Объекты тепло-, водоснабжения		10				2 240,0		0,0	
<b>Черепановский район</b>											
реализуются											
50	г. Черепаново / ООО «КС Восток-Запад»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения	12.09.2019	16		2020	2020	494 326,3	479 315,0	395 461,0	383 452,0
51	г. Черепаново / ООО «Юрсиб»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения	12.09.2019	16		2020	2020	247 086,5	245 125,6	197 669,2	196 100,5
завершены											
52	Бочкаревский сельсовет / ООО «СибСтрой Альянс»	Коммунальная / Объекты водоснабжения	27.02.2015	10	01.11.2022	н.д.	2015	1 928,1	1 928,1	0,0	0,0
53	Верх-Мильтюшинский сельсовет / ООО «Сибводпромстрой»	Коммунальная / Скважина	05.07.2014	10	01.11.2022	2015	2015	1 841,0	1 841,0	0,0	0,0
54	Искровский сельсовет / ООО «МТС»	Коммунальная / Водопровод	07.10.2014	5	07.10.2019	2014	2014	1 253,1	1 127,8	0,0	0,0
55	р.п. Посевная / ООО «Промтехстрой»	Коммунальная / Тепловые сети	18.09.2013	54	01.11.2015	2018	2015	265 000,0	45 000,0	110 000,0	0,0
<b>Чистоозерный район</b>											
реализуются											
56	р.п. истоозерное / ООО «Комхоз»	Коммунальная / Объекты водоснабжения	22.11.2022	10		2028		4 000,0	0,0	3 900,0	0,0

№	Публичная / частная сторона	Сфера реализации / объект	Дата соглашения	Срок, лет	Дата завершения	Дата ввода объектов		Инвестиции, тыс.руб.			
						план	факт	всего		в т.ч. бюджетные	
								план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>завершены</b>											
57	р.п. Чистоозерное / ООО «Чистоозерные теплосети»	Коммунальная / Тепловые сети	17.07.2013	49	01.12.2016	2015	2014	48 721,2	48 721,2	35 262,0	35 262,0
<b>Чулымский район</b>											
<b>планируются</b>											
58	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Котельная		н.д.				15 000,0		н.д.	
59	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Котельная		н.д.				15 000,0		н.д.	
60	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Котельная		н.д.				15 000,0		н.д.	
61	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Котельная		н.д.				15 000,0		н.д.	
62	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Котельная		н.д.				15 000,0		н.д.	
63	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Котельная		н.д.				15 000,0		н.д.	
64	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Котельная		н.д.				5 000,0		н.д.	
65	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Котельная		н.д.				15 000,0		н.д.	
66	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Котельная		н.д.				15 000,0		н.д.	
67	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Котельная		н.д.				15 000,0		н.д.	
68	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Тепловые сети		н.д.				13 500,0		н.д.	
69	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Тепловые сети		н.д.				13 500,0		н.д.	
70	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Тепловые сети		н.д.				6 000,0		н.д.	

№	Публичная / частная сторона	Сфера реализации / объект	Дата соглашения	Срок, лет	Дата завершения	Дата ввода объектов		Инвестиции, тыс.руб.			
						план	факт	всего		в т.ч. бюджетные	
								план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
71	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Тепловые сети		н.д.				15 000,0		н.д.	
72	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Тепловые сети		н.д.				15 000,0		н.д.	
73	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Тепловые сети		н.д.				22 500,0		н.д.	
74	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Тепловые сети		н.д.				6 000,0		н.д.	
75	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Тепловые сети		н.д.				15 000,0		н.д.	
76	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Тепловые сети		н.д.				40 500,0		н.д.	
77	муниципальный район / н.д.	Коммунальная / Тепловые сети		н.д.				34 500,0		н.д.	
<b>р.п. Кольцово</b>											
планируются											
78	р.п. Кольцово / н.д.	Социальная / Центр физической культуры и спорта		26				123 078,0		0,0	
<b>г. Бердск</b>											
реализуются											
79	г. Бердск / ИП Голубев	Социальная / Лыжная база ул. Ленина, 2г	15.03.2013	25		2013	2013	20 000,0	20 000,0	0,0	0,0
80	г. Бердск / ООО «Комплекс Новый»	Социальная / Баня ул. Молодой Гвардии, 39а	05.09.2011	25		2013	2013	17 000,0	17 000,0	0,0	0,0
81	г. Бердск / ООО «Комплекс Новый»	Социальная / Баня ул. Черемушная, 72	05.09.2011	25		2013	2013	14 000,0	14 000,0	0,0	0,0
завершены											
82	г. Бердск / ООО ТД «Метаколор»	Социальная / Городской парк	25.09.2012	5	01.01.2018	н.д.	н.д.	3 200,0	3 200,0	0,0	0,0
83	г. Бердск / ООО «Комплекс Новый»	Социальная / Баня ул. Комсомольская, 1	05.09.2011	25	01.07.2019	2013	2013	1 500,0	1 500,0	0,0	0,0

№	Публичная / частная сторона	Сфера реализации / объект	Дата соглашения	Срок, лет	Дата завершения	Дата ввода объектов		Инвестиции, тыс.руб.			
						план	факт	всего		в т.ч. бюджетные	
								план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>г. Искитим</b>											
реализуются											
84	г. Искитим / ООО «Арт-Сайнс девелопмент»	Социальная / Дом культуры пр. Юбилейный, 15	01.06.2007	20		2007	2009	35 000,0	35 000,0	0,0	0,0
планируются											
85	г. Искитим / н.д.	Коммунальная / Объекты теплоснабжения		н.д.				58 135,0		н.д.	
86	г. Искитим / н.д.	Социальная / Комбинат социально-бытовых услуг		н.д.				н.д.		н.д.	
87	г. Искитим / ООО «МК Прогресс»	Коммунальная / Котельная школы		5				11 050,0		8 880,0	
<b>г. Обь</b>											
реализуются											
88	г. Обь / ООО «Центр»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения	15.09.2016	25		2017	2017	500 000,0	460 126,8	400 000,0	367 833,2
<b>г. Новосибирск</b>											
реализуются											
89	г. Новосибирск / ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения	06.02.2023	10		2031		4 876 600,0	0,0	0,0	0,0
90	г. Новосибирск / ООО «Объединение 24»	Социальная / Бани ул. Клубная, 37; ул. Переездная, 63	28.06.2019	26		2022	нет	58 050,0	0,0	0,0	0,0
91	г. Новосибирск / ОАО «Городские газовые сети»	Коммунальная / Газопроводы	04.10.2018	20		2038		48 402,8	0,0	0,0	0,0
92	г. Новосибирск / ООО «Центр хоккейного мастерства»	Социальная / Центр хоккейного мастерства ул. Богдана Хмельницкого, 27	12.09.2018	30		2021	2020	70 700,0	123 300,0	0,0	0,0

№	Публичная / частная сторона	Сфера реализации / объект	Дата соглашения	Срок, лет	Дата завершения	Дата ввода объектов		Инвестиции, тыс.руб.			
						план	факт	всего		в т.ч. бюджетные	
								план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
93	г. Новосибирск / ООО «Объединение 24»	Социальная / Бани ул. Вересаева, 2б; ул. 25 лет Октября, 19	04.10.2018	35		2023	2023	60 000,0	0,0	0,0	0,0
94	г. Новосибирск / ООО «Спортивные технологии»	Социальная / Спортивный комплекс с бассейном ул. Зорге, 82/2	13.07.2018	12		2019	2019	205 730,0	213 327,0	140 130,0	140 130,0
95	г. Новосибирск / ООО «Перлит-Строй»	Коммунальная / Снегоплавильная станция ул. Широкая	09.09.2016	14		2016	2016	246 239,9	н.д.	0,0	0,0
96	г. Новосибирск / ОАО «Городские газовые сети»	Коммунальная / Газопроводы	17.11.2016	25		2041		102 054,1	0,0	0,0	0,0
97	г. Новосибирск / ООО «Сандуны Новосибирск»	Социальная / Баня ул. Каменская, 19а	23.10.2015	35		2018	2018	140 000,0	255 500,0	0,0	0,0
98	г. Новосибирск / ОАО «Городские газовые сети»	Коммунальная / Газопроводы	01.11.2011	25		2036		32 000,0	н.д.	0,0	0,0
99	г. Новосибирск / ООО «Объединение 24»	Социальная / Баня ул. Объединения, 102/1	25.03.2011	25		2014	н.д.	15 000,0	н.д.	0,0	0,0
100	г. Новосибирск / ЧДОУ «Детский сад «Жарки»	Социальная / Детский сад ул. Танковая, 29	16.08.2010	30		2013	2012	60 000,0	62 500,0	0,0	0,0
101	г. Новосибирск / ЗАО «Городская стоматологическая поликлиника № 6»	Социальная / Стоматологическая поликлиника ул. Нарымская, 5	30.04.2010	20		2012	н.д.	7 000,0	8 406,2	0,0	0,0
102	г. Новосибирск / АО Медицинский центр «Авиценна»	Социальная / Родильный дом ул. Коммунистическая, 17	30.04.2010	22		2016	2016	60 000,0	97 500,0	0,0	0,0
завершены											
103	г. Новосибирск / ООО «Основа»	Иная / Здание ул. Дуси Ковальчук, 2а	22.08.2022	2	01.11.2022	2024	нет	56 525,0	0,0	0,0	0,0

№	Публичная / частная сторона	Сфера реализации / объект	Дата соглашения	Срок, лет	Дата завершения	Дата ввода объектов		Инвестиции, тыс.руб.			
						план	факт	всего		в т.ч. бюджетные	
								план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
104	г. Новосибирск / ООО «Аврора»	Социальная / Интернет-кафе ул. Планетная, 53/2	26.12.2012	10	01.11.2022	2022	2022	24 489,2	н.д.	0,0	0,0
105	г. Новосибирск / ООО «Бизнессервис»	Социальная / Бассейн ул. Флотская, 26а	18.12.2017	29	13.12.2021	2021	нет	25 000,0	н.д.	0,0	0,0
106	г. Новосибирск / АО «СИБЭКО»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения	28.11.2017	6	15.05.2022	2023	нет	173 811,6	н.д.	0,0	0,0
107	г. Новосибирск / АО «СИБЭКО»	Коммунальная / Объекты теплоснабжения	28.11.2017	6	15.05.2022	2023	нет	481 339,7	0,0	0,0	0,0
108	г. Новосибирск / НОУ «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа»	Социальная / Школа-сад ул. Зыряновская, 119/1	09.06.2015	30	01.07.2023	2018	нет	230 000,0	н.д.	0,0	0,0
109	г. Новосибирск / ЧУДО «Дельфания»	Социальная / Детский сад ул. Чехова, 198	02.09.2014	30	29.02.2016	2017	нет	65 000,0	н.д.	0,0	0,0
110	г. Новосибирск / ООО «ЦДМО «Магистр»	Социальная / Культурно-образовательный центр Бердское шоссе, 253	02.06.2014	30	02.10.2018	2017	нет	114 000,0	0,0	0,0	0,0
планируются											
111	г. Новосибирск / н.д.	Транспортная / Трамвайно-троллейбусная сеть		25				н.д.		н.д.	
112	г. Новосибирск / н.д.	Социальная / Музей им. А.И. Покрышкина		н.д.				н.д.		н.д.	
113	г. Новосибирск / н.д.	Коммунальная / Объекты теплоснабжения		н.д.				н.д.		н.д.	